

DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA PRZEMYSKIEGO

Przemyśl, dnia 8 października 1997 r. Nr 11 poz. 131 - 135

ZARZĄDZENIA

131 - Zarządzenie Nr 69 W.P. z dnia 19 września 1997 r. zmieniające zarządzenie w sprawie zaliczenia dróg (ulic) miejskich na terenie miast województwa przemyskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich,

UCHWAŁY

132 - Uchwała Nr 194/XXVI/97 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 18 lipca 1997 r. o Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "Nienadowa G 21 Mnj, MR" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dubiecko zatwierdzonego Uchwałą Nr 69/XIII/91 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 01. 10. 1991 r. opublikowaną w Dz. U. Woj. Przemyskiego Nr 16 z dnia 19 listopada 1991 r. w obszarze jednostki strukturalnej "G" Nienadowa oznaczoną wcześniej G21UO,

133 - Uchwała Nr XIX/132/97 Rady Gminy w Przemyślu dnia 14 sierpnia 1997 r. o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkalnego jednorodzinnego w Ostrowie w rejonie cmentarza,

134 - Uchwała Nr 452/XXXVi/97 Rady Miasta Jarosławia z dnia 22 sierpnia 1997 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miejskiej Jarosław,

OBWIESZCZENIA

135 - Obwieszczenie Wojewódzkiego Komisarza wyborczego w Przemyślu z dnia 8 września 1997 r. o wynikach głosowania i wyborów uzupełniających do Rady Gminy Wiązownica w okręgu wyborczym Nr 9 przeprowadzonych w dniu 7 września 1997r.,

- 131 -

ZARZĄDZENIE Nr 69
WOJEWODY PRZEMYSKIEGO
z dnia 19 września 1997 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie zaliczenia dróg (ulic) miejskich na terenie miast województwa przemyskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich.

Na podstawie art. 7, ust.. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Nr 14, poz. 60 z późniejszymi zmianami), w związku z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 lipca 1997 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg wojewódzkich w województwach białostockim, bielskim, ciechanowskim, częstochowskim, katowickim, kieleckim, krośnieńskim, łomżyńskim, nowosądeckim, ostrołęckim, pilskim, piotrkowskim, poznańskim, przemyskim, siedleckim, sieradzkim, suwalskim, rzeszowskim, tarnowskim, i zielonogórskim (Dz. U. Nr 76, poz. 480 z 1997 r.)

zarządza się co następuje:

§ 1

W zarządzeniu nr 25 Wojewody Przemyskiego z dnia 17 kwietnia 1996 r. w sprawie zaliczenia dróg (ulic) miejskich na terenie miast województwa przemyskiego do kategorii dróg lokalnych miejskich (Dz. Urz. Województwa Przemyskiego Nr 6, poz. 82 z 1996 r.), wprowadza się następujące zmiany:

w załączniku do zarządzenia – wykaz ulic miejskich na terenie województwa przemyskiego zaliczonych do kategorii dróg lokalnych miejskich w rubryce miasta Przemyśla po wyrazie "Źródlana" dodaje się wyrazy "Chopina", "Franciszkańska", "Grodzka", "Kazimierza Wielkiego", "Kościuszki", "Ratuszowa", "Rynek", "Wodna",

w rubryce miasta Jarosławia po wyrazie "Kopernika", dodaje się wyrazy "Franciszkańska", "Grodzka", "Opolska", "Przemyska", "Rynek", "Sobieskiego", "Spytka",

w rubryce miasta Radymno skreśla się wyrazy "Złota Góra".

§ 2

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Rozwoju Gospodarczego i Współpracy z Zagranicą.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

WOJEWODA
Stanisław Bajda

– 132 –

UCHWAŁA NR 194/XXVI/97
RADY GMINY W DUBIECKU
z dnia 18 lipca 1997 r.

O Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "Nienadowa G 21MNj, MR" stanowiącym zmianę Miejscowego Planu Rady Gminy w Dubiecku zatwierdzonego Uchwałą Nr 69/XIII/91 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 1. X. 1991 r. opublikowaną w Dz. U. Województwa Przemyskiego Nr 16 z dnia 19 listopada 1991 r. w obszarze jednostki strukturalnej "G" Nienadowa oznaczona wcześniej G21UO.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) art. 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) Rada Gminy w Dubiecku celem udostępnienia terenów pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową oraz określenia warunków ich zagospodarowania z uwzględnieniem ładu przestrzennego, architektonicznego i wymogów ochrony środowiska

uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ I
Przepisy ogólne:

§ 1

1) Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej "Nienadowa G21MNj,MR" dla obszaru położonego w miejscowości Nienadowa przy drodze wojewódzkiej Nr 184 w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część planu i załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.

2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "NienadowaG21MNj,Mr" zwany dalej planem obejmuje ustalenia o przeznaczeniu gruntów oraz warunkach i zasadach ich zagospodarowania zawarte w przepisach niniejszej Uchwały oraz załączniku Nr 1 rysunku planu.

3) Załącznik Nr 1 do Uchwały – rysunek planu – obowiązuje w zakresie:

A) granic obszaru i obowiązywania planu,
B) podziału obszaru planu liniami rozgraniczającymi na tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym,
C) linii zabudowy działek budowlanych określających dopuszczalne zbliżenie budynków do drogi wiejskiej i wojewódzkiej,
D) Statusu istniejącej zabudowy w obszarze opracowania planu.

§ 2

Przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne gruntów w obszarze planu, zasady i warunki ich zagospodarowania oraz zasady obsługi zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej określa się w formie ustaleń planu stanowiących przepisy niniejszej Uchwały.

ROZDZIAŁ II

§ 3

1) W obszarze niniejszego planu ustanawia się dwie grupy terenów o odmiennym przeznaczeniu podstawowym, których granice określają linie rozgraniczające w załączniku Nr 1 – rysunek planu.

2) Tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji.

§ 4

1) Ustanawia się tereny zabudowy mieszkaniowej MNj o podstawowym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne realizowane w formie zabudowy wolnostojącej.

2) Ustala się następujące zasady i warunki podziału terenów mieszkaniowych na działki budowlane:

a) istniejące granice działek nalezy zachować w maksymalnym stopniu,
b) propozycję podziału na działki określa się jako postulowane.

3) Dopuszcza się lokalizację wbudowanych w budynki mieszkalne zakładów usługowych, handlowych i gastronomicznych oraz lokalizację odrębnych budynków służących prowadzeniu działalności gospodarczej pod warunkiem, że nie będą to inwestycje mogące pogorszyć stań środowiska i ich oddziaływanie zewnętrzne będzie ograniczone do terenu własnej działki.

4) Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych tworzonych w terenach mieszkaniowych:

a) zakazuje się sytuowania budynków mieszkalnych w odległości mniejszej od krawędzi jezdni drogi gminnej anizeli 8 m lub 6 m od linii regulacyjnej tej drogi (ogrodzenia),
b) ogranicza się wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych i użytkowego poddasza, wysokość całkowita budynków mieszkalnych nie może przekraczać 10 m mierzonych od poziomu terenu do kalenicy dachu,
c) ogranicza się wysokość budynków gospodarczych i usługowych i innych niemieszkalnych do jednej kondygnacji nadziemnej + stromy dach,
d) zakazuje się stosowania w budynkach dachów płaskich,

§ 5

1) Ustanawia się tereny zabudowy zagrodowej MR o podstawowym przeznaczeniu pod budownictwo mieszkalne i gospodarcze związane z prowadzeniem działalności rolniczej.

2) Adaptuje się zabudowę istniejącą z możliwością wprowadzenia wszelkich zmian związanych z działalnością rolniczą.

3) Pozostałe warunki zabudowy jak dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego.

§ 6

1) Ustanawia się teren drogi gminnej dojazdowej KD VII klasy tech.

2) Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenne techniczne dla drogi KD:

a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających min. 8 m, postulowana 10 m,
b) jezdnia jednopasmowa dwukierunkowa o szerokości min. 5 m, postulowana 6 m, dostępność jezdni nieograniczona,
c) chodniki obustronne lub jednostronne od terenów zabudowy szerokości 2 m,
d) odwodnienie drogi powierzchniowe ze ściekiem drogowym,
e) w terenie drogi można umieszczać za zgodą zarządzającego drogą urządzenia podziemne uzbrojenia inżynieryjnego.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia o zasadach obsługi zabudowy w terenach MNj, MR w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 7

1) Ustala się obsługę zabudowy wznoszonej w granicach obszaru planu przez odpowiednio rozwinięte istniejące systemy infrastruktury technicznej w zakresie:

– zaopatrzenia w gaz z istniejącego gazociągu o Ø 75 mm przebiegającego przez południowe tereny budownictwa jednorodzinnego,

– doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez zarządców powyższych sieci i urządzeń,

– doprowadzenie wody czasowo ze studni kopanych na działce docelowo z wodociągu wiejskiego,

– doprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych na działkach z zapewnieniem ich usuwania stosownie do odrębnych przepisów,

– gospodarka cieplna – zabudowa wznoszona w granicach obszaru planu oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania ze wskazaniem na gaz ziemny jako czynnik grzewczy.

2) Ustala się prowadzenie głównych przewodów uzbrojenia inżynieryjnego w terenie drogi KD na warunkach jak w § 6 pkt e.
a) szczegółowe ustalenia tras przewodów uzbrojenia inżynieryjnego miejsc usytuowania związanych urządzeń oraz okreslenie parametrów technicznych przewodów i urządzeń następuje na etapie ich projektowania realizacyjnego z uwzględnieniem przepisów niniejszej uchwały i stosownych przepisów odrębnych.

3) Ustala się następujące zasady gospodarki odpadami stałymi:
a) ustala się kontenerowe gromadzenie odpadów stałych z rozdziałem na surowce wtórne i odpady gospodarcze, odpady gospodarcze należy okresowo wywozić na urządzone składowisko gminne zaś surowce wtórne wywozić do odpowiednich składnic wyspecjalizowanym taborem, miejscem usytuowania kontenera lub kontenerów ustala się skrzyżowanie drogi (wydzielony plac) wojewódzkiej z projektowaną drogą gminną KD.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 8

Działalność inwestycyjna podejmowana na gruntach w granicach obszaru planu podlega obowiązkowi uzgadniania z:

1) Właściwym terytorialnie zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej.

2) Właściwym terytorialnie i rzeczowo organem ochrony środowiska i nadzoru sanitarnego w szczególności w odniesieniu do inwestycji usługowych lokalizowanych w obszarze planu.

3) Innymi organami, jednostkami stosownie do programu projektowanej inwestycji i przepisów odrębnych.

§ 9

W stosunku do nieruchomości zawierających się w granicach wyznaczonych prawem terenów mieszkaniowych MNj ustala się pobór jednorazowy opłaty w wysokości 20% od wzrostu wartości nieruchomości w przypadku jej zbycia przez właściciela.

§ 10

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych pozostają do czasu ich zabudowania w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 11

W granicach obszaru objętego niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Dubiecku zatwierdzonego Uchwałą Nr 69/XIII/91 Rady Gminy w Dubiecku z dnia 1 października 1991 roku.

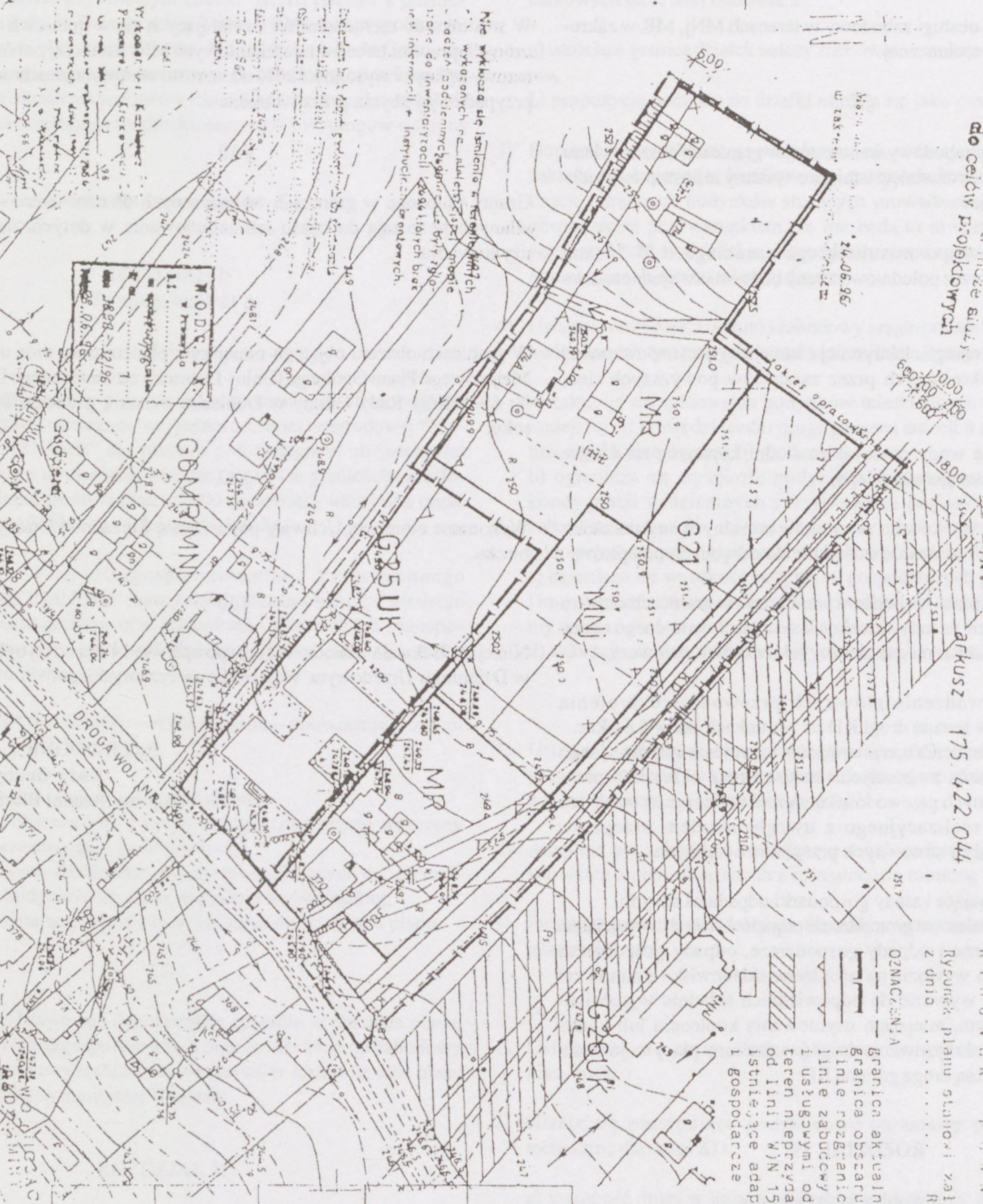
§ 12

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dubiecku.

§ 13

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
mgr inż. Antoni Blecharczyk



NIENADOWA
Dubiecko
Mapa do celów projektowych
skala 1:1000
arkusz 175.422.044
do celów projektowych
okres opracowania
G21
MR
MNj
MR
G25UK
G26UK
G6MR/MNj
DROGA WOJ. NR
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
wykazanych na planie
urządzeń podziemnych
do inwentaryzacji
informacji + instytucji branżowych.
W.O.D.G. i K.
w Przemyślu
RYSUNEK PLANU - projekt
Rysunek planu stanowi załącznik
Rady Gminy w Dubiecku
OZNACZENIA
granica aktualności podkładu
granica obszaru planu
linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
linie zabudowy terenów budynkami mieszkalnymi
i usługowymi od dróg
teren nieprzydatny pod budownictwo z uwagi na strefę
od linii W)N 15 KV
istniejące adaptowane budynki mieszkalne, usługowe
i gospodarcze
FUNKCJE TERENÓW
MR Tereny zabudowy zagrodowej
MNj Tereny zabudowy jednorodzinnej
uzgodnienia :
opracował:
ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziół

– 133 –

UCHWAŁA NR XIX/132/97
Rady Gminy w Przemyślu
z dnia 14 sierpnia 1997 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Ostrowie w rejonie cmentarza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496 i Nr 132, poz. 622 oraz z 1997 r. Nr 9, poz. 43) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. i 1996 r. Nr 106, poz. 496) Rada Gminy w Przemyślu

uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenu budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w Ostrowie w rejonie cmentarza, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2

Uchwala się, następujące ustalenia szczegółowe miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych terenów oznaczonych w rysunku planu w skali 1:1000, niżej wymienionymi symbolami:

1ZC – pow. ok. 1,08 ha

Teren istniejącego cmentarza adoptowanego trwale wraz z terenem projektowanego powiększenia działki cmentarza w kierunku zachodnim. Wzrost powierzchni cmentarza o ok. 30%, w stosunku do stanu istniejącego.
Od granic cmentarza obowiązuje strefa sanitarna odległości 50,00 m dla budynków mieszkalnych zaopatrywanych w wodę z sieci wodociągowej.

2MNj – pow. ok. 0,62 ha

Teren zespołu trzech działek budownictwa jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej.
W terenie tym występują następujące warunki i ograniczenia w sytuowaniu budynków:

– strefa sanitarna cmentarza – 50,00 m od granic cmentarza,

– linia zabudowy od drogi wojewódzkiej ozn. KW – 20,00 m od krawędzi jezdni,

– linia zabudowy od krawędzi projektowanego sięgacza ozn. KX - 6,00 m ,

– wymagane przełożenie linii elektroenergetycznej napowietrznej 15 kV oraz lokalizacja stacji słupowej transformatorowej, jak przedstawiono schematycznie na rysunku planu.

Skrajna działka w zespole, od strony drogi ozn. KW, może zostać dodatkowo podzielona, w przypadku zabudowy bliźniaczej. Rozwiązanie to jest dopuszczalne, nieobowiązujące.

3MNj – pow. ok. 0,96 ha

Teren zespołu sześciu działek budownictwa jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej.
W terenie tym występują następujące warunki i ograniczenia w stosunku do budynków:

– strefa sanitarna cmentarza – 50,00 m od granic projektowanych cmentarza,

– linia zabudowy od drogi projektowanej ozn. KDL pokrywa się ze strefą sanitarną cmentarza i nie ustala się odrębnej,

– linia zabudowy od krawędzi projektowanego sięgacza KX od strony skrajnej działki północnej w zespole – 6,00 m,

– usytuowanie budynku na skrajnej północnej działce w formie bliźniaka, uzależnione jest od przełożenia istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej 15kV, natomiast alternatywne usytuowanie wolnostojącego domu jednorodzinnego w głębi działki, w skrajnym położeniu zachodnim, uniezależnia jego realizacje od przebudowy linii. Oba rozwiązania dopuszcza się równorzędnie, na wymienionych warunkach.

4MNj – pow. ok. 0,91 ha

Teren zespołu jedenastu działek budownictwa jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej.
W terenie tym występują następujące warunki i ograniczenia w sytuowaniu budynków:

– linia zabudowy od sięgacza pieszo-jezdnego ozn. KX – 6,00 m od krawędzi sięgacza, pokrywającej się z południową granicą własnościową działek,

– linia zabudowy od drogi wojewódzkiej ozn. KW – 20,00 m od krawędzi jezdni,

– skrajna działka wschodnia w zespole, położona przy drodze KW, może zostać zabudowana domem wolnostojącym lub w zabudowie bliźniaczej z dodatkowym podziałem wewnętrznym działki – oba rozwiązania dopuszcza się równorzędnie.

5MNj – pow. ok. 0,15 ha

Teren dwóch działek w zabudowie bliźniaczej lub jednej działki w zabudowie wolnostojącej.
Zabudowa bliźniacza wymaga przekształcenia granicy podziału wewnętrznego na układ prostopadły do drogi ozn. KW.
Nie przekraczalna linia zabudowy 20,00 m od krawędzi drogi wojewódzkiej ozn. KW.

§ 3

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie komunikacji obszaru zespołu zabudowy jednorodzinnej objętej MPZP, dla elementów komunikacji oznaczonych niżej wymienionymi symbolami.

KW – dł. ok. 330,00 m w granicach oprac.

Droga wojewódzka w relacji Przemyśl – Ostrów.
Symbol; linie rozgraniczające tej drogi 15,00 m przyjęto wg. ustaleń powołanego MPO gminy Przemyśl. Droga dwukierunkowa, dwupasmowa, jednoprzestrzenna.

Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy 20,00 m od krawędzi jezdni w stanie istniejącym. Docelowo istniejący pas jezdni wymaga poszerzenia do przekroju 2 x 3,50 m oraz budowy chodników. W pasie drogowym, poza jezdnią przewidziane prowadzenie uzbrojenia technicznego; kanalizacja sanitarna K ∅ 250, wodociąg ∅ 100 i gazociąg średnioprężny ∅ 65 (dane orientacyjne).

KDL – dł. ok. 340,00 m

Projektowana droga lokalna i dojazdowa o charakterze uliczki osiedlowej, bezpośrednio obsługującej zabudowę jednorodzinną i cmentarz, a także stanowiąca naturalną izolację tej zabudowy od granic cmentarza wraz z zielenią towarzyszącą urządzoną. Szerokość pasa drogowego 15,00 m, jezdnia 2 x 3,50 m, obustronne chodniki. W pasie drogowym możliwe prowadzenie uzbrojenia technicznego.

§ 4

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zasad uzbrojenia technicznego zabudowy jednorodzinnej objętej MPZP:

1) Zaopatrzenie w wodę nastąpi z projektowanego wodociągu o orientacyjnie przyjętej średnicy ∅ 100 mm, który zostanie zrealizowany w pasie drogi KW.

2) Odprowadzenie ścieków nastąpi do projektowanego kolektora kanalizacyjnego sanitarnego o orientacyjnie przyjętej średnicy ∅ 250 mm, który zostanie zrealizowany w pasie drogi KW w kierunku południowym do przepompowni, przy założeniu oddzielnej kanalizacji deszczowej.

3) Zaopatrzenie w energię elektryczna z istniejącej linii 15 kV (od stacji Ostrów 6) za pośrednictwem projektowanej stacji transformatorowej słupowej 15/0,4 kV. Istniejąca linia przewidziana jest do przebudowy na odcinku kolidującym z zabudową działek.
Pozostawienie linii w istniejącym przebiegu dyskwalifikuje działki jako budowlane, w zespole zabudowy oznaczonym symbolem 2MNj na rysunku planu.

4) Zaopatrzenie w gaz komunalny z projektowanego gazociągu średnioprężnego ∅ 65 mm, który zostanie zrealizowany w pasie drogi KW, lecz bez stacji redukcyjno-pomiarowej. Reduktory na budynkach.
Wszystkie omówione sieci główne w drodze KW oraz sieci rozdzielcze i przyłącza w obszarze zespołu zabudowy jednorodzinnej objętej MPZP, wymagają opracowania oddzielnych branżowych projektów technicznych.

5) Wprowadza się selektywne gromadzenie odpadów w specjalnych pojemnikach ze wstępną segregacją, a następnie skierowaniem surowców wtórnych do dalszej przeróbki. Jedynie odpady nie nadające się do dalszego gospodarczego wykorzystania można kierować na najbliższe składowisko. Odpady organiczne należy w miarę możliwości kompostować we własnym zakresie.

6) Użytkowanie zabudowy mieszkaniowej może nastąpić dopiero po wykonaniu sieci wodociągowej oraz kolektora kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do poszczególnych budynków mieszkalnych, ze skierowaniem ścieków do oczyszczalni.

§ 5

Uchwala się następujące ustalenia architektoniczne dla zabudowy jednorodzinnej objętej MPZP:

1) Posadowienie budynków na nachyleniach terenu wymagać będzie każdorazowo indywidualnego rozwiązania przyziemia w zakresie ustalenia rzędnej poziomu parteru, zakresu podpiwniczenia i sposobu fundamentowania, a także powiązania z rzędnymi proj. kanalizacji.

2) Obowiązuje rozwiązanie architektoniczne budynków mieszkalnych parterowych z dachami stromymi wielospadowymi wykorzystanymi jako poddasza użytkowe.

3) Ze względu na duże powierzchnie działek (wynikające ze strefy sanitarnej cmentarza) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkalnej powiązanej z usługami nieuciążliwymi lub nieuciążliwą produkcją, handlem itp. pod warunkiem, że nie będą to inwestycje zaliczone do mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia MOSZNiL z dnia 13. 05. 1995 r., w sprawie określenia rodzajów inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz ocen oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 52 poz. 284 z 1995 r.). Ewentualna uciążliwość planowanych inwestycji winna zamykać się w granicach własnych działki inwestora.

4) Preferuje się pokrycia dachowe ceramiczne lub dachówkopodobne w kolorach ceramiki naturalnej różnych odcieni celem osiągnięcia stosownego efektu plastycznego zabudowy w krajobrazie.

5) Rozwiązania detalu architektonicznego budynków oraz ogrodzeń działek powinny nawiązywać do lokalnej tradycji z odpowiednią transformacją współczesną.

6) Obowiązuje realizacja zieleni ozdobnej przydomowej wysokiej i niskiej w strefie od strony ulic i dojazdów.

§ 6

Przedmiotem uchwalenia są:

- przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- zasady zagospodarowania terenu w zakresie ustalenia zasady podziału na działki budowlane oraz usytuowanie budynków w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy i strefy sanitarnej,
- zasady obsługi komunikacyjnej zespołu zabudowy oraz zasady wyposażenia w uzbrojenie techniczne jako uwarunkowania zabudowy.

§ 7

Wyłączenie z produkcji rolnej poszczególnych działek własnościowych nastąpi w oparciu o zgodę Ministra Rolnictwa.

§ 8

Ustala się wartość jednorazowej opłaty wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego MPZP w wysokości 10% wzrostu wartości terenu.

§ 9

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania jako integralną część ustaleń MPZP wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń MPZP na środowisko przyrodnicze.

§ 10

W stosunku do terenów objętych uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia MPO gminy Przemyśl, zatwierdzonego uchwałą Nr V/13/86 Gminnej Rady Narodowej z dnia 30 grudnia 1988 r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego z dnia 18 stycznia 1990 r. Nr 1 poz. 1).

§ 11

Zobowiązuje się Zarząd Gminy w Przemyślu do:

1) ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przemyślu o uchwaleniu MPZP,

2) przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Gminy dot. MPZP wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z Prawem,

3) skierowanie niniejszej uchwały Rady Gminy do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia jej uchwalenia.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Przemyśl.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Jędruch

4MN

5MN

2MN

3MN

1ZC

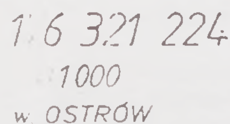
A35RR/ROm

ENISKV

DO PRZEMYŚLA

Mapa aktualna na dzień 11.01.97r. w zakresie objętym zleceniem

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych



MAPA SYTUACYJNA

BIURO PROJEKTÓW BUDOWNICTWA WIEJSKIEGO W PRZEMYŚLU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
W OSTROWIE - PRZY CMENTARZU
GMINA PRZEMYŚL
SKALA 1:1000

OZNACZENIA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ MPZP I OPRACOWANIA
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY OD KRAWĘDZI JEZDNI
STREFA SANITARNA 50 M OD GRANICY CMENTARZA
MNj TERENY POSZCZEGÓLNYCH ZESPOŁÓW PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZC TEREN ISTNIEJĄCEGO CMENTARZA PRZEWIDZIANEGO DO POSZERZENIA
K-DL KOMUNIKACJA - PROJEKTOWANA DROGA LOKALNA DOJAZDOWA O CHARAKTERZE ULICZKI OSIEDLOWEJ, BEZPOŚREDNIO OBSŁUGUJĄCEJ ZABUDOWĘ JEDNORODZINNĄ
KX KOMUNIKACJA - PROJEKTOWANY CIĄG PIESZO-JEZDNY, BEZ WYDZIELONYCH CHODNIKÓW

FUNKCJE I SYMBOLE USTALEŃ MPO GMINY W OTOCZENIU MPZP - BEZ ZMIAN

A35RP/ROm TERENY UPRAW ROLNYCH Z DOPUSZCZENIEM TWORZENIA SPECJALIST. GOSPODARSTW OGRODNICZO-SADOWNICZYCH
KW KOMUNIKACJA - DROGA WOJEWÓDZKA SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH 15,00 M

UZBROJENIE TECHNICZNE TERENU

EN 15 kV ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA DO STACJI 15/04kV „OSTRÓW 6"
EN 15 kV PROJEKTOWANE PRZEŁOŻENIE LINII J.W.
STS PROJEKTOWANA SŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV DLA ZESPOŁU ZABUDOWY OBJĘTEJ MPZP
G ø 65 PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIOPRĘŻNY
W ø 100 PROJEKTOWANY WODOCIĄG Z SIECI MIEJSKIEJ
K ø 250 PROJEKTOWANY KANAŁ SANITARNY DO PRZEPOMPOWNI W KIERUNKU POŁUDNIOWYM

Podłączenie do sieci kanalizacyjnej wykonać ... przepompownię ... stopnia.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. ul. Rokitniańska 4, tel. 785... 37-700 Przemyśl DZIAŁ TECHNICZNY

Referent ds. technicznych mgr inż. Barbara Cwięk

Uzgodniono pismem ... 7322/17/97

p. WOJEWODY ... Starszy Inspektor Wojewódzki

Uzgodniono bez zastrzeżeń
URZĄD GMINY ... 37-... Krasiczyn tel. 71 84 55, 71 83 70
... 997 - 05 - 05

DOWODY UZGODNIENIA PLANU

Uzgodniono bez zastrzeżeń
Oddział Sanocki Zakład Gazowniczy ... DZIAŁ MIERNICZY

URZĄD GÓRNICZY ... 2 KROSNO ...

DYREKTOR ... mgr inż. Jan Omachel

URZĄD WOJEWÓDZKI W PRZEMYŚLU

Uzgodniono bez uwag ... 9703.09

15.05.1997 ... Uzgodniono bez uwag ... 4420-100/97

PAŃSTWOWY TERENOWY INSPEKTOR SANITARNY W PRZEMYŚLU mgr Andrzej ...

BIESZCZADZKI ... STRAŻY GRANICZNEJ ...

Urząd Wojewódzki ... Uzgodniono ... 1997 ... Przemyśl dnia 05.1997 r.

Uzgodniono w zakresie określonym w art. 18 ... ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415) ... 14.V. ...

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN: ZARZĄD GMINY PRZEMYŚL
AUTOR OPRACOWANIA: MGR INŻ. ARCH. JÓZEF OLECH UPR. URB. NR 65/87

PLAN ZATWIERDZONY
UCHWAŁĄ RADY GMINY W PRZEMYŚLU
NR XIX/132/97 Z DNIA 14.VI.1997

– 134 –

UCHWAŁA Nr 452/XXXVI/97
Rady Miasta Jarosławia
z dnia 22 sierpnia 1997 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miejskiej Jarosław.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13, poz. 74) Rada Miasta

uchwala co następuje:

§ 1

W załączniku do Uchwały Nr 293/XXVII/96 Rady Miasta Jarosławia z dnia 30 sierpnia 1996 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Miejskiej Jarosław wprowadza się następujące zmiany:

1) Pkt 1 w załączniku nr 4 do Statutu Gminy Miejskiej Jarosław otrzymuje brzmienie:
"Spółki:

1) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Jarosławiu Spółka z o.o.

2) Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Jarosławiu Spółka z o.o."

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Jarosławia
mgr Jarosław Pagacz

– 135 –

OBWIESZCZENIE

WOJEWÓDZKIEGO KOMISARZA WYBORCZEGO W PRZEMYŚLU
z dnia 8 września 1997 r.

o wynikach głosowania i wyborów uzupełniających do Rady Gminy Wiązownica w okręgu wyborczym Nr 9 przeprowadzonych w dniu 7 września 1997 r.

Na podstawie art. 102 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. Ordynacja wyborcza do rad gmin (t.j. z 1996 r. Dz. U. Nr 84 poz. 387) w związku z wyborami uzupełniającymi do Rady Gminy Wiązownica

podaje się do publicznej wiadomości

wyniki głosowania i wyborów w okręgu wyborczym Nr 9 obejmującym wieś Ryszkowa Wola od nr 114 do końca oraz PGR, wieś Surmaczówka i Wólka Zapałowska.

a) uprawnionych do głosowania	345
b) oddano głosów	98
c) głosów nieważnych	0
d) głosów ważnych	98
e) głosów ważnych bez dokonania wyboru	0

Wyniki wyborów w okręgu wyborczym Nr 9 do Rady Gminy Wiązownica przedstawiają się następująco:

Poszczególni kandydaci otrzymali następującą liczbę głosów:

1) HANAS – SZCZEPANEK Małgorzata	21
2) WINIARSKI Kazimierz	77

Najwięcej głosów ważnych otrzymał pan WINIARSKI Kazimierz i on został wybrany radnym.

Wojewódzki Komisarz Wyborczy
w Przemyślu
mgr Marian Ekiert

Wydawca : Wojewoda Przemyski
Adres Redakcji : Wydział Organizacji i Nadzoru Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu,
Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl
tel. 78–50–51, wewn. 218
konto 65009 – 1544 – 225 NBP Oddział Przemyśl
Redaktor Naczelny : Ewa Kaczmarz
Tłoczono z polecenia Wojewody Przemyskiego z dnia 25 wrześna 1997r.
w Zakładzie Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu.

ISSN 0239 – 8869 Cena 2 zł 88 gr